

Između LUKA ROIĆ (oib:54389535683) iz Dola, Pod Jugo 11, kao prodavatelja i  
ARS ITER d.o.o. (oib:74153071274) Hvara, Ive Roića 65, zastupano po direktoru Katji Pandel  
kao kupca, sklopljen je danas slijedeći:

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

1.  
LUKA ROIĆ prodaje (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ), a ARS ITER d.o.o. kupuje (u daljnjem tekstu: KUPAC) slijedeću nekretninu:

- čest.zem6255, k.o. Stari Grad, u naravi vinograd, 4240m2.

2.  
Kupoprodajna cijena iznosi 75.000,00 kuna(slovima:sedamdesetipettisućakuna), a o isplati će stranke sačiniti posebnu priznaticu.

3.  
Porez na promet nekretnina plaća kupac.

4.  
Kupac stupa u posjed nekretnine danom isplate kupoprodajne cijene u cjelosti.

5.  
Prodavatelj ovlašćuje kupca, da temeljem ovoga Ugovora, može zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, na svoje ime i to za cijelo i bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja.

6.  
Prodavatelj jamči da je prodana nekretnina isključivo njegovo vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim knjižnim ili izvan knjižnim teretima, protivnom je dužan vratiti kupoprodajnu cijenu i nadoknaditi kupcu svu nastalu štetu.

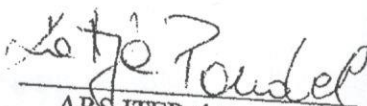
7.  
U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora, stranke se vlastoručno potpisuju:

PRODAVATELJ:

  
LUKA ROIĆ

Hvar, 12.03.2013.g.

KUPAC:

  
ARS ITER d.o.o.  
zastupano po direktoru  
Katja Pandel